



Stand 01.11.2023

Gebührenordnung

Beratungen

Jedes Mitglied hat die Möglichkeit, Beratungen durch unsere **Rechtsanwälte, Steuerberater, Makler (Erstberatung zum Immobilienkauf) und, Energieberatung und Sachbearbeiter** unentgeltlich in Anspruch zu nehmen. Die übliche Beratungszeit beträgt 30 Minuten. Bei aufwändigeren Sachverhalten und/oder Rechtsfragen, die nicht binnen 30 Minuten zu klären sind, z.B. Recherche, Prüfung von Kaufverträgen, externen Mietverträgen u.a., entscheidet der Sachbearbeiter über die Erhebung einer Gebühr.

Schreibgebühren

- erste Seite	30,00 €
- jede weitere Seite	25,00 €
- Rundschreiben ab 2. Schreiben	15,00 €
- Antwortschreiben (auch per Fax oder E-Mail) erste Seite	30,00 €
- jede weitere Seite	25,00 €

Stundensatz

- Rechtsanwalt/Steuerberater/Makler je begonnene halbe Stunde	75,00 €
- Sachbearbeitung je begonnene halbe Stunde	35,00 €

Mieterhöhungsschreiben

- Mieterhöhungsschreiben	70,00 €
jedes weitere im selben Anwesen je	40,00 €
- Mietberechnungsbogen Mietspiegel in Verbindung mit Mieterhöhung	10,00 €
- Mietberechnungsbogen ohne Auftragserteilung Mieterhöhung	30,00 €
- Modernisierungsmieterhöhung – Ankündigung	140,00 €
jede weitere im selben Anwesen mit gleicher Ausgangslage	90,00 €
- Modernisierungsmieterhöhung – Mieterhöhungsschreiben	140,00 €

Ausarbeitung Mietvertrag (Schreibgebühr)

- 15 % der Bruttomiete + Formularkosten	
- Mindestgebühr + Formularkosten f. Wohnraum	70,00 €
- Mindestgebühr + Formularkosten f. Gewerberaum	140,00 €
- Garagenmietvertrag	25,00 €

Kündigungsschreiben

- wegen Zahlungsrückstand/unpünktliche Mietzahlung	70,00 €
- nach Aufwand (Eigenbedarf, Vertragsverletzung)	70,00 € - 110,00 €

Wohnungsabnahme

- pro Stunde Zeitaufwand (je halbe Stunde 35,00 €)	70,00 €
- pro Seite Protokoll	10,00 €
- Film und Bilder nach Aufwand	

Betriebskostenabrechnung

- Gebühr für die Ausarbeitung der Nebenkostenabrechnung nach Zeitaufwand je angefangene halbe Stunde 35,00 €	
Mindestgebühr	68,00 €
- Einzelabrechnung je Wohneinheit und Mieter	25,00 €
- Nebenkostenabrechnung für eine WEG-Wohnung	60,00 €

Heizkostenabrechnung

- Formulare der Heizkostenfirmen ausfüllen nach Zeitaufwand je angefangene halbe Stunde 35,00 €	
- Mindestgebühr	40,00 €
- Gebühr für Erstellung der Heizkostenabrechnung nach Zeitaufwand je angefangene halbe Stunde 35,00 €	
Mindestgebühr	40,00 €
- Einzelabrechnung je Wohneinheit und Mieter	25,00 €

Energieausweis

- Verbrauchsausweis	130,00 €
- Bedarfsausweis	350,00 €

Schimmelgutachten

- pro Stunde Zeitaufwand (je begonnene halbe Stunde 35,00 €)	70,00 €
- pro Seite Protokoll	10,00 €
- Film, Bilder und ggf. Laborkosten nach Aufwand	

Auskunft Creditreform

- Bonitätsprüfung Gebühr für Auskunft 1 Person	21,85 €
- Bonitätsprüfung Gebühr für 2 Auskünfte (bei Partner)	30,25 €

Kopiekosten

- pro schwarze Kopie	0,42 €
- pro farbige Kopie	0,67 €

Zustellungskosten

- Bearbeitungskosten Einschreiben	5,00 €
- Zustellung durch Boten	10,00 €
- Portokosten entsprechend der Postgebühr	

Formulare

- Mietvertrag für Wohnraum je Stück	2,52 €
- Mietvertrag für Gewerbe je Stück	3,36 €
- Mietvertrag für Garage/Stellplatz je Stück	1,26 €
- Übergabeprotokoll je Stück	1,26 €
- Hausbuch je Stück	6,72 €
- Freischaltcode 1 Stück	7,10 €
- Freischaltcode ab 3 Stück	5,29 €
- Freischaltcode ab 10 Stück	4,40 €

Mahngebühren

25,00 €

Alle Gebühren und Formulare zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Im Übrigen werden die Gebühren für sonstige Dienstleistungen und Preise für Produkte (z.B. Formulare) vom Vorstand des Vereins festgesetzt. Dies gilt auch bei Einführung neuer Leistungen und Produkte.